WYKAZ NR GT.6840.4.12.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 22 lipca 2026 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Gmina Korsze reprezentowana przez Burmistrza Korsz - Jana Adamowicza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej nieruchomosci gruntowej: OL1K/00031501/7, Nr księgi wieczystej nieruchomości loklowej: OL1K/00031605/6 Nr obrębu: 3 miasto Korsze, Nr działki: 214/3, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,2738 ha, udział 20/1000, Oznaczenie użytku: B

OPIS NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość gruntowa nr ew. 214/3 obręb 3 miasto Korsze położona jest przy ul. Adama Mickiewicza w Korszach, w strefie centralnej miasta w bezpośredniej sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów niezabudowanych i drogi wewnętrznej.Teren nieruchomości jest zagospodarowany zgodnie ze swoim przeznaczaniem na cele zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka gruntu wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o. sieciowego, telekomunikacyjnego. na działce gruntu zostały wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, które nie podlegają sprzedaży, Gmina Korsze zastrzega prawo nieograniczonego dostępu do wskazanej sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią.
BUDYNEK MIESZKALNY: zgodnie z karto teką budynków budynek posiada nr porządkowy 18A, w całości podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, elektroenergetyczna oświetleniową i gniazd wtykowych, wentylacji grawitacyjnej, telekomunikacyjną.
LOKAL MIESZKALNY: właścicielem lokalu mieszkalnego jest Gmina Korsze, położony jest na I (pierwszym) piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 18A. Lokal ma założona księgę wieczystą (OL1K/00031605/6), posiada powierzchnię użytkową 48,30 m^2 oraz przynależną piwnicę o powierzchni 9,30 m^2. Zgodnie z pomiarami inwentaryzacyjnymi ustalono, że powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,51m^2 - różnice w powierzchni wynikają ze sposobu zagospodarowania. Lokal sprzedawany jest zgodnie z powierzchnią prawną. Lokal mieszkalny składa się z: 3 (trzech) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc (wyposażona w urządzenia - umywalka, kabina prysznicowa, muszla ustępowa). Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. z sieci, posiada również przewody kominowe dymowe i wentylacją grawitacyjną. Nabywca lokalu mieszkalnego będzie musiał uczestniczyć w remontach części wspólnych budynku, w tym: fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, klatka schodowa, przyłącza do budynku i główne części instalacji w budynku.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze we fragmencie terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta - uchwała nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 12.06.2024 r. W obowiązującym mpzp teren obejmujący działkę gruntu nr ew. 214/3 oznaczony jest symbolem 5MW, zgodnie z opisem są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W dziale IV księgi lokalowej jest wpisana z dn. 20.04.2026 r. i 14.05.2026 r. wzmianka o złożonym wniosku przez Gminę Korsze dot. wykreślenia dwóch hipotek przymusowych. Nieruchomość wolna

od praw związanych z własnością.
CENA WYWOŁAWCZA: wartość lokalu mieszkalnego nr 32 położonego w budynku mieszkalnym nr 18A w Korszach wraz z przynależna piwnicą oraz udziałem wynoszącym 25/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: 144.000,00 zł *(słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)* Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.). Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/277/2022 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Korsze oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, kupujący otrzymuje bonifikatę w wysokości 50%, płatność jednorazowa.
Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 22.07.2026 r. do dnia 02.09.2026 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na 21 dni, od dnia 22.07.2026 r. do dnia 12.08.2026 r.
Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz