OGŁOSZENIE NR GT.6840.15.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w dniu 15 października 2026 r. o godz. 10:00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 położony na I (pierwszym) piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 5 w Korszach, posiada powierzchnię użytkową 50,56 m^2, do lokalu przynależne są dwie piwnice o łącznej powierzchni 11 m^2, oraz dwa pomieszczenia w budynku niemieszkalnym o łącznej powierzchni 7,85 m^2. Sprzedaż nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 179/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr ew.116/22 obręb 1 miasto Korsze.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00033990/5, Nr obrębu: 1 miasto Korsze, Nr działki: 116/22, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,1178 ha, udział 179/1000, Oznaczenie użytku: B

OPIS NIERUCHOMOŚCI: działka gruntu nr ew. 116/22, na której jest budynek mieszkalny nr 5 położona jest przy ul. Wojska Polskiego w Korszach, w pośredniej strefie miasta. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy niemieszkaniowej, ogródków działkowych, terenie zielonym przy drodze wojewódzkiej DW590. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Wojska Polskiego (droga w ciągu drogi wojewódzkiej nr 590), z której realizowany jest zjazd poprzez działkę nr ew. 116/24 służącą m.in. jako teren obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjnego. Nieruchomość posiada stworzone warunki techniczne do wyposażenia w przyłącze gazowe. Na działce gruntu wbudowane są przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które nie podlegają sprzedaży, Gmina zastrzega prawo nieograniczonego dostępu do wskazanej sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazanie tego prawa dla administrujących siecią. Zgodnie z ewidencja gruntów nieruchomość posiada powierzchnię 0,1178 ha i sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Teren zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, nieogrodzony nieutwardzony. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

BUDYNEK MIESZKALNY: posiada zabudowę 197 m^2, powierzchnię użytkową lokali 267,50 m^2 sklasyfikowany jest jako budynek mieszkalny o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek wyposażony w instalacje techniczne: elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wodociągową, kanalizacje sanitarną, telekomunikacyjną. Posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Budynek włączony jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

LOKAL MIESZKALNY: lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna oświetleniową i gniazd wtykowych, wodno-kanalizacyjną oraz posiada przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy i pieco-kuchnia. Lokal jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako lokal mieszkalny. Stan techniczny obiektu oraz standard lokalu określono jako słaby. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta.
WAŻNE: oględziny lokalu są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości gminnych: "KORPEC" Energetyka Cieplna Sp. z o.o. ul. Wolności 19B, 11-430 Korsze lub telefonicznie pod nr 89 754 00 81.

BUDYNKI NIEMIESZKALNE: budynki nie posiadają nr porządkowych, są niepodpiwniczone,

jednokondygnacyjne, sklasyfikowane jako pozostałe budynki niemieszkalne pełnia funkcję budynku gospodarczego, nieposiadające ujawnionych samodzielnych i wyodrębnionych lokali. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dn. 29.04.2005 r., nieruchomość znajduje się w strefie A - stanowi teren o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej/wielorodzinnej. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnymi dwoma piwnicami, przynależnymi dwoma pomieszczeniami w budynku niemieszkalnym i udziałem wynoszącym 179/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr ew. 116/22 wynosi: 85.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) Na dzień ogłaszania przetargu, sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 ze zm.). Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, jednak o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
WADIUM: 8.500,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Gminy Korsze: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do 12 października 2026 r., liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek bankowy. Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków oraz wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka, dotyczące uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Kwota osiągnięta w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości płatna w pełnej wysokości przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży - bez możliwości rozłożenia na raty. Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, jednak o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz wpisów do księgi wieczystej. Jeśli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu dot. zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Korsz może odstąpić od zawarcia umowy przeniesiania własności w formie aktu notarialnego a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

WAŻNE: Gmina Korsze nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż następuje w granicach wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Przed przetargiem uczestnik winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru tj. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki jak również stosowną uchwałę wyrażającą zgodę przez wszystkich wspólników spółki na nabycie ww. nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości i jej granicami. Uczestnicy będą zobowiązani do składania oświadczeń w tym zakresie. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnie do właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Na podstawie § 6.1 art 5a pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze. zm) ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz