OGŁOSZENIE NR GT.6840.16.2026
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w dniu 15 października 2026 r. o godz. 10:30 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się I nieograniczony przetarg ustny dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze.

Przedmiotem przetargu jest lokal niemieszkalny nr 8 położony na parterze budynku 1 w miejscowości Chmielnik gmina Korsze, posiada powierzchnię użytkową 9,80 m^2 i składa się z jednego pomieszczenia. Sprzedaż nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 17/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr ew.14/2 obręb Chmielnik gmina Korsze.
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI: Nr księgi wieczystej: OL1K/00015329/9, Nr obrębu: Chmielnik gmina Korsze, Nr działki: 14/2, Powierzchnia nieruchomości w ha: 0,3055 ha, udział 17/1000, Oznaczenie użytku: B

OPIS NIERUCHOMOŚCI: działka gruntu nr ew. 14/2, na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 1 położony jest w miejscowości Chmielnik gmina Korsze, na terenie skupionej zabudowy miejscowości Chmielnik w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, zabudowy wielorodzinnej oraz terenów zagospodarowanych i użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej 123023N. Nieruchomość została wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego (w treści mapy zasadniczej brak jest ujawnionego sposobu podłączenia budynku), telekomunikacyjnego oraz lokalnej kanalizacji sanitarnej (w treści mapy zasadniczej brak jest ujawnionego sposobu podłączenia budynku). Zgodnie z ewidencja gruntów nieruchomość posiada powierzchnię 0,3055 ha i sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Teren zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem, posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, w części ogrodzony. Część działki gruntu została zagospodarowana na cele przydomowych ogródków oraz na cele garażowe i gospodarcze. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń hipotecznych, postępowań egzekucyjnych, praw zobowiązaniowych, ograniczonych praw rzeczowych oraz praw związanych z własnością.

BUDYNEK MIESZKALNY: posiada zabudowę 540 m^2, powierzchnię użytkową lokali 551,30 m^2 sklasyfikowany jest jako budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, nieposiadający ujawnionych liczby samodzielnych i wyodrębnionych lokali. Budynek wyposażony w instalacje techniczne: elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wodociągową, kanalizację sanitarną, elektryczną, grzewczą (każdy z lokali posiada indywidualny system grzewczy (kocioł c.o lub piece kaflowe) telekomunikacyjną. Posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Budynek jest częścią zespołu dworsko-folwarcznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

LOKAL NIEMIESZKALNY: lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje techniczne oraz brak jest źródła ciepła. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Obiekt nie jest użytkowany i stanowi pustostan po lokalu niemieszkalnym. Stan techniczny obiektu oraz standard lokalu określono jako słaby, wymagający kapitalnego remontu. Lokal posiada założoną księgę wieczystą. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osobistymi (dożywocie), nie jest obciążona prawami ograniczonymi rzeczowymi (służebność przesyłu, służebność gruntowa przejazdu, przechodu), a także prawami rzeczowymi ograniczonymi (użytkowanie), prawami zobowiązaniowymi (najem, dzierżawa), nie jest obciążona prawami osób trzecich do budowli, urządzeń, przynależności i pożytków.
WAŻNE: oględziny lokalu są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości gminnych: "KORPEC" Energetyka Cieplna Sp. z o.o. ul. Wolności 19B, 11-430 Korsze lub telefonicznie pod nr 89 754 00 81.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów Gminy Korsze uchwalonym Uchwałą Nr X/44/2015 z dn. 12.06.2015 r. - miejscowości Tołkiny, Płutniki, Starynia, Chmielnik, Gudziki,

Dzikowina i Podgórzyn (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 29.07.2015 r., poz. 2806) zgodnie z planem, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A.02.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA: wartość lokalu niemieszkalnego nr 8 położonego w budynku nr 1 w miejscowości Chmielnik, gmina Korsze wraz z udziałem wynoszącym 17/1000 części w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem nr ew. 14/2 wynosi: 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100) Na dzień ogłaszania przetargu, sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 ze zm.). Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, jednak o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
WADIUM: 1.300,00 zł

Wadium należy wpłacić w pieniądzu polskim na rachunek bankowy Gminy Korsze: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do 12 października 2026 r., liczy się termin faktycznego wpływu wadium na rachunek bankowy. Kwota wpłaconego wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków oraz wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka, dotyczące uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Kwota osiągnięta w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia nieruchomości płatna w pełnej wysokości przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży - bez możliwości rozłożenia na raty. Postąpienie min. 1% ceny wywoławczej, jednak o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz wpisów do księgi wieczystej. Jeśli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu dot. zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Korsz może odstąpić od zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

WAŻNE: Gmina Korsze nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż następuje w granicach wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Przed przetargiem uczestnik winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru tj. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki jak również stosowną uchwałę wyrażającą zgodę przez wszystkich wspólników spółki na nabycie ww. nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości i jej granicami. Uczestnicy będą zobowiązani do składania oświadczeń w tym zakresie. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnie do właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje

do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Na podstawie § 6.1 art 5a pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze. zm) ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok. 214 lub pod nr tel. 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz